



COMUNE DI CROTONE

Settore 4 "Governato del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti"
Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica"

SCHEMA DI BANDO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2022
(Fondo e competenza anno 2023)
(Art. 11 Legge 9.12.1998 n. 431)

- Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;
- Vista la Legge Regionale n. 1 dell'11/01/2006, art. 9, comma 5;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- Vista la Legge 06/08/2008 n. 133;
- Vista la nota della Regione Calabria prot. SIAR n° 336579 del 19/10/2020 avente ad oggetto: "Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006";
- Visto il Decreto interministeriale del 13/07/2022 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021", pubblicato sulla G.U. serie n. 187 del 11/08/2022;
- Vista la pubblicazione in data 05/10/2022, sul sito della Regione Calabria, della comunicazione rivolta a tutti i Comuni avente ad oggetto il "Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2022 - Competenza anno 2023"
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

RENDE NOTO

che a partire dal _____, data di pubblicazione del presente bando, e fino al _____, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino a esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo a integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di Gennaio 2022 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1.1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (*status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria* - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251);
- 1.2. Titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro e che tra il conduttore e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.
- 1.3. Residenza nel Comune di Crotone nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli *extracomunitari*, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133);
- 1.4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 1.5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 1.6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 1.7. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;
- 1.8. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;
- 1.9. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%;

FASCIA C

Valore ISEE non superiore ad € 35.000,00 purchè il richiedente allegghi un'autocertificazione in cui dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'anno di riferimento 2022 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente 2021 e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

1.10. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

1.11. Le condizioni di alle lettere precedenti *a) e b)* del punto 1.10., non sono tra loro cumulabili;

1.12. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

1.13. Non sono efficaci:

- a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

- 3.1. La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'**Attestazione ISEE** in corso di validità;
- 3.2. Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle **ricevute relative** all'anno **2022**;
- 3.3. Per i nuclei familiari con parametro relativo alla *situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione*, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

- 4.1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000;
- 4.2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

FASCIA A

il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

FASCIA C

l'ammontare del contributo concedibile sarà in misura proporzionale alla perdita di reddito previamente accertata dal Comune come da allegato alla D.G.R. n. 206/2006.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

- 5.1. Il canone annuo di locazione, (al netto degli oneri accessori per fasce A e B, comprensivo di oneri per la fascia C) è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo;
- 5.2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili.

6. DECESSO

- 6.1. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;
- 6.2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del

canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Crotona, scaricabili dal sito web del Comune www.comune.crotona.it;

7.2 Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso;

7.3. Le domande, pena l'esclusione, devono essere presentate entro il termine perentorio del _____, personalmente con consegna allo sportello dell'Ufficio Protocollo del Comune di Crotona sito a Crotona nel palazzo comunale in Piazza della Resistenza n. 1, rispettando i seguenti orari di apertura al pubblico:

- Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e di pomeriggio nel solo giorno di giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

In alternativa le domande possono essere presentate a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollocomune@pec.comune.crotona.it o trasmettendo apposita raccomandata postale, in tal caso farà fede la data del timbro postale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" del settore 4 "Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti".

8. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

8.1. Il Comune ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco provvisorio secondo i criteri di cui al precedente art. 4;

8.2. Gli interessati potranno prenderne visione dell'elenco presso Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" dell'Ente;

8.3. Gli stessi, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio, potranno presentare ricorso in opposizione.

9. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

9.1. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2022 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal punto 1. (*requisiti per l'accesso ai contributi*);

9.2. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

9.3. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

9.4. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotona.

10. CONDIZIONI DI INCUMULABILITÀ DEI CONTRIBUTI CON STESSA FINALITÀ

I contributi economici previsti dal presente bando pubblico sia di tipo ordinario che a seguito di perdita di reddito IRPEF, previsti per far fronte al disagio nel pagamento dei canoni di locazione, sono alternativi e **NON SONO CUMULABILI CON IL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA O ALTRA MISURA DI INTERVENTO STATALE /REGIONALE E COMUNALE PER LA STESSA FINALITÀ.**

Il richiedente dovrà autodichiarare di non essere percettore dei contributi economici di cui sopra.

11. CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del **D.P.R. n. 445/2000**, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

12. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Responsabile del presente Procedimento è la D.ssa Vanessa Taverna.

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Vanessa Taverna

Il Dirigente del Settore 4
Ing. Clara Caroli