



Comune di Crotona
Settore 5 "Manutenzioni e Servizi Tecnici"

Al Commissario ad ACTA
Dott. Rocco Cataldi
rocco.cataldi@interno.it

Oggetto:	Ottemperanza alla sentenza del Tar Calabria – Catanzaro Sezione Seconda Catanzaro – Sentenza n.01715/2020, nel giudizio promosso da Rosario Pantaleone Laratta, Dina Adriana Laratta, Egidio Giuseppe Laratta, Sarina Laratta, Pasquale Raimondi e Matteo Raimondi contro il Comune di Crotona. Acquisizione aree ai sensi dell'art. 42- bis del D.P.R. 327/2001. Riscontro pec del 01.01.2023 richiesta pareri.
-----------------	--

In riscontro alla vostra pec, acquisita al prot. n.0000068 del 02.01.2023, si trasmettono in allegato il parere contabile ed il parere di regolarità tecnica.

Cordiali saluti,



Il Dirigente del Settore 5
Ing. Salvatore Gangemi

Comune di Crotona



Deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale

Settore 5 – “Manutenzioni e Servizi Tecnici”

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: Ottemperanza alla sentenza del Tar Calabria – Catanzaro Sezione Seconda Catanzaro – Sentenza n.01715/2020, nel giudizio promosso da Rosario Pantaleone Laratta, Dina Adriana Laratta, Egidio Giuseppe Laratta, Sarina Laratta, Pasquale Raimondi e Matteo Raimondi contro il Comune di Crotona. Acquisizione aree ai sensi dell’art. 42- bis del D.P.R. 327/2001.

Vista la proposta di delibera di deliberazione del Commissario ad Acta, acquisita al prot. n.0000068 del 02.01.2023, con la quale è stata determinata in € 358.406,01 la somma da corrispondere per l’acquisizione delle aree di che trattasi;

Dato atto che nella determinazione dell’importo di € 358.406,01:

- non si è tenuto in debita considerazione, ai fini del calcolo del valore venale del bene, il vincolo PAI rischio R3 da frana che interessa una porzione del terreno da acquisire;
- alla luce della sentenza n.434/2008 della Corte di Appello di Catanzaro che ha prescritto il diritto al risarcimento del danno da occupazione senza titolo, vi è evidenza di una diversa e minore entità del danno da riconoscersi rispetto alla misura del 5% contenuto nella perizia di stima (vedasi art. 42 bis comma 3 ultimo capoverso del D.P.R. n.327/2001);

si esprime sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, e art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, il seguente parere:

NON FAVOREVOLE, pur confermando l’interesse pubblico all’acquisizione al patrimonio indisponibile dell’Ente delle aree, in virtù del suo attuale utilizzo e delle elevate spese necessarie per il ripristino della situazione ex ante.

Crotone lì, 18/01/2023



Il Dirigente del 5 Settore
Ing. Salvatore Gangemi



Comune di Crotona

Deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale

Settore 3 – Servizi Finanziari

Parere contabile

Oggetto: Ottemperanza alla sentenza del Tar Calabria – Catanzaro Sezione Seconda Catanzaro – Sentenza n.01715/2020, nel giudizio promosso da Rosario Pantaleone Laratta, Dina Adriana Laratta, Egidio Giuseppe Laratta, Sarina Laratta, Pasquale Raimondi e Matteo Raimondi contro il Comune di Crotona. Acquisizione aree ai sensi dell'art. 42- bis del D.P.R. 327/2001.

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, viste le norme finanziarie - contabili e le previsioni di bilancio, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile, il seguente parere: *favorevole, atteso che il presente parere contabile concerne la sola compatibilità finanziaria della spesa, tenuto conto dell'imputazione della medesima nel rispetto delle indicazioni fornite dal settore comunale competente nonché dal Commissario ad Acta già in sede istruttoria all'esecuzione dell'ottemperanza di cui al presente provvedimento e del parere contabile reso in sede di riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di presupposto all'adozione di tale atto.*

Crotona lì, 23.1.2023



Dirigente del Settore Finanziario

Dot. Antonio Luigi Anania