



Comune di Crotona

Settore 5-Patrimonio trasporti e viabilità

Determinazione dirigenziale

Del 12-05-2020 N. 638

Responsabile del procedimento: FAZIO SILVIA

Oggetto: Impegno di spesa per canoni di fitti passivi anno 2020.

Il Dirigente

Premesso:

Che il Comune di Crotona ha preso in fitto, per finalità istituzionali, gli immobili indicati nelle rispettive tabelle;

Che la spesa unica complessiva, determinata in € 171.332,36 inclusi accessori di legge, Iva se dovuta, spese vive ed a lordo della R.A. Trova capienza sui capitoli indicati nelle rispettive tabelle;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.L. n. 95/2012, come modificato dalla Legge 135/2012 e successivamente dall'art. 24, comma 4, lett. a), D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 si è di fatto proceduto alla regolamentazione dei contratti di locazione degli immobili per finalità istituzionali;

Che a tal riguardo si è proceduto ad una analisi approfondita della ratio della norma, contenuta nella legge, nell'ambito della regolamentazione dei contratti di locazione di immobili per finalità istituzionali, e si è ritenuto di accogliere le indicazioni rese nelle recenti deliberazioni della Corte dei Conti della Regione Toscana n. 8/2015 e della Corte dei Conti della Regione Puglia n. 154, del 23/07/2015, che permettono di lasciare inalterato il contratto in corso al canone attuale, qualora quest'ultimo risulti inferiore all'importo ritenuto congruo dall'Agenzia dell'Entrate;

Ritenuto, pertanto, assumere un impegno di spesa per la liquidazione dei canoni di locazione previsti dai relativi contratti;

Preso atto che la spesa non è soggetta ne a CIG e ne a CUP;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Visto il decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 che dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze;

Vista la Legge 24 aprile 2020, n.27 che in sede di conversione del citato D.L. n.18/2020 ha ulteriormente differito, al 31 luglio 2020, il termine del bilancio di previsione 2020-2022;

Riscontrato che il comma 3 dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000 prevede l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione

del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

Visto l'art. 163, comma 5, del citato D.Lgs. n. 267/2000 che stabilisce le spese che sono impegnabili nell'esercizio provvisorio;

Accertato ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto:

- l'art. 183, comma 9, DLgs del 18 agosto 2000 n. 267, che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n.241;
- l'art. 107 DLgs del 18 agosto 2000 n. 267, che disciplina le funzioni dei responsabili dei settori;
- l'art. 34 DLgs del 30 giugno 2003 n. 196 che disciplina il *Trattamenti dei dati con strumenti elettronici*, per come modificato con Dlgs 101/2018 contenente le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale ai principi del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.
- l'art. 3 del Regolamento per la gestione e pubblicazione dei dati sul sito istituzionale;
- il D.Lgs. 267/2000, T.U.E.L.;
- il Dlgs n. 33/2013;
- lo Statuto comunale:

DETERMINA

- 1) Di impegnare, ai sensi degli articoli 163 e 183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma di €. 171.332,36, necessaria per la liquidazione dei seguenti canoni di locazione relativi all'anno 2020, per immobili presi in fitto dall'Amministrazione Comunale per finalità istituzionali.

UFFICIO TRIBUTI Impegno di spesa 2020/292						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	1130	01	03	1	03	17784,36
Oggetto cap.	affari istit.: utilizzo di beni di terzi e noleggi					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 17.784,36				17784,36

ARCHIVIO COOP BENINCASA Impegno di spesa 2020/293						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	1270	01	02	1	03	11.008,68
Oggetto cap.	gest. Serv. Generali: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 11.008,68				€ 11.008,68

SCUOLA MEDIA MARGHERITA Impegno di spesa 2020/294						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	5670	04	02	1	3	58.800,00
Oggetto cap.	gest. Serv. Generali: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 58.800,00				58.800,00

SCUOLA ELEMENTARE MARGHERITA Impegno di spesa 2020/295						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	5190	04	02	1	3	18.260,00
Oggetto cap.	gest. Serv. Scuole media: bene di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 18.260,00				€ 18.260,00

ANMIC Impegno di spesa 2020/296						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	9050	12	05	1	03	€ 5.940,48
Oggetto cap.	gest. Serv. Generali: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 5.940,48				€ 5.940,48

UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO Impegno di spesa 2020/297						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	12800	12	05	1	03	€ 50.576,16
Oggetto cap.	gest. Serv. Generali: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 50.576,16				€ 50.576,16

CENTRO ANZIANI VIA FIRENZE Impegno di spesa 2020/298						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	12430					€ 8.962,68
Oggetto cap.	gest. Serv. Generali: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2019	2020	2021	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 8.962,68				€ 8.962,68

- 2) Di accertare l'importo di € 50.576,16 , riferito alla spesa sostenuta per il fitto del Centro per l'impiego anno 2020, da dividere tra i Comuni della Provincia in modo proporzionato rispetto alla popolazione, così come previsto dall'art. 3 della legge 456/1987

CAPITOLO 1532

Importo annuale € 50.576,16

Suddivisione somma € 0,292

N°	COMUNI	ABITANTI	IMPORTO ANNUO €	accertamento
1	BELVEDERE SPINELLO	2245	651,05	Acc 2020/147
2	CACCURI	1607	466,03	Acc 2020/148
3	CARFIZZI	590	171,1	Acc 2020/149
4	CASABONA	2548	739,92	Acc 2020/150
5	CASTELSILANO	962	278,98	Acc 2020/151
6	CERENZIA	1113	322,77	Acc 2020/152
7	CIRO'	2735	793,15	Acc 2020/153
8	CIRO' MARINA	14715	4267,36	Acc 2020/154
9	COTRONEI	5442	1578,18	Acc 2020/155
10	CROTONE	64710	18765,95	
11	CRUCOLI	2993	867,97	Acc 2020/156
12	CUTRO	10410	3018,9	Acc 2020/157
13	ISOLA CAPO RIZZUTO	17848	5175,93	Acc 2020/158
14	MELISSA	3482	1009,78	Acc 2020/159
15	MESORACA	6277	1820,33	Acc 2020/160
16	PALLAGORIO	1126	326,54	Acc 2020/161
17	PETILIA POLICASTRO	9035	2620,15	Acc 2020/162
18	ROCCABERNARDA	3332	966,28	Acc 2020/163
19	ROCCA DI NETO	5638	1635,02	Acc 2020/164
20	SAN MAURO MARCHESATO	2069	600,01	Acc 2020/165

21	SAN NICOLA DELL'ALTO	774	224,46	Acc 2020/166
22	SANTA SEVERINA	2029	588,41	Acc 2020/167
23	SAVELLI	1187	344,23	Acc 2020/168
24	SCANDALE	3094	897,26	Acc 2020/169
25	STRONGOLI	6458	1872,82	Acc 2020/170
26	UMBRIATICO	810	234,9	Acc 2020/171
27	VERZINO	1171	339,59	Acc 2020/172

174400 50.576,16

- 3) Di attestare l'obbligatorietà della presente spesa, in quanto il mancato finanziamento della stessa, potrebbe arrecare danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente.
- 4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.
- 5) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull' Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 6) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 7) Di notificare il presente provvedimento ai comuni riportati nell'elenco, di cui al precedente punto 2, per il trasferimento di quanto dovuto relativamente al fitto del locale adibito a centro per l'impiego.

Il file della presente determinazione è trasmessa all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone lì, 11-03-2020.

Il dirigente
Ing. Salvatore Gangemi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.