



---

Responsabile del procedimento: FAZIO SILVIA

**Oggetto:** Impegno di spesa per canoni di fitti passivi anno 2021

Premesso:

Che il Comune di Crotona ha preso in fitto, per finalità istituzionali, gli immobili di seguito riportati:

- Ufficio Tributi
- Archivio coop. Benincasa
- Scuola media Margherita
- Scuola elementare Margherita
- Uffici centro per l'impiego

Che la spesa unica complessiva, determinata in € 156.429,20 inclusi accessori di legge, iva se dovuta, spese vive ed a lordo della R.A. trova capienza sui capitoli indicati nelle rispettive tabelle;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.L. n. 95/2012, come modificato dalla Legge 135/2012 e successivamente dall'art. 24, comma 4, lett. a), D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 si è di fatto proceduto alla regolamentazione dei contratti di locazione degli immobili per finalità istituzionali;

Che a tal riguardo si è proceduto ad una analisi approfondita della ratio della norma, contenuta nella legge, nell'ambito della regolamentazione dei contratti di locazione di immobili per finalità istituzionali, e si è ritenuto di accogliere le indicazioni rese nelle recenti deliberazioni della Corte dei Conti della Regione Toscana n. 8/2015 e della Corte dei Conti della Regione Puglia n. 154, del 23/07/2015, che permettono di lasciare inalterato il contratto in corso al canone attuale, qualora quest'ultimo risulti inferiore all'importo ritenuto congruo dall'Agenzia dell'Entrate;

Considerato che la spesa in argomento, con riferimento ai rilievi mossi dalla Sezione di Controllo della Corte dei Conti con deliberazione n. 138/2018 confermati da ultimo con deliberazione n. 85/2020, ha i caratteri dell'obbligatorietà rientrando tra le spese necessitate per garantire lo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Ente;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover assumere un impegno di spesa di € 156.429,20 per l'anno 2021, per far fronte alla successiva liquidazione dei canoni di locazione previsti dai relativi contratti;

Preso atto che la spesa non è soggetta ne a CIG e ne a CUP;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario nelle funzioni di Consiglio Comunale n. 48 del 10.09.2020 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2020-2022 (art. 170, comma 1, del Dlgs. n. 267/2000 e smi)";

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario nelle funzioni di Consiglio Comunale n. 49 del 10.09.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del Dlgs. n. 267/2000 e art. 10 Dlgs. n. 118/2011 e smi)";

Richiamato, altresì, l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 in ordine alle competenze dei dirigenti ed accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto, giusto decreto sindacale n. 60 del 25.11.2020 del Sindaco del Comune di Crotone con il quale è stato assegnato al sottoscritto la dirigenza del settore 5 – Opere Pubbliche Manutenzioni e ad interim la direzione dei settori 1°, 7° e Avvocatura;

#### **Visti:**

- ✓ Il D.lgs. 267/2000 T.U.E.L. (art. 183, comma 9, che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa), (l'art. 183, comma 7, che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria), (l'art. 107 che disciplina le funzioni dei responsabili dei settori);
- ✓ Il D.lgs n. 50/2016;
- ✓ Il D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.
- ✓ La legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ✓ L'art. 34 Dlgs del 30 giugno 2003 n. 196 che disciplina il Trattamenti dei dati con strumenti elettronici, per come modificato con D.Lgs 101/2018 contenente le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale ai principi del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ✓ L'art. 3 del Regolamento per la gestione e pubblicazione dei dati sul sito istituzionale;
- ✓ Il D.lgs n. 33/2013;
- ✓ Lo Statuto comunale.

#### **DETERMINA**

- 1) Di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 la somma di € 156.429,20, relativa ai seguenti canoni di locazione per l'anno 2021 degli immobili presi in fitto dall'Amministrazione Comunale per finalità istituzionali per come segue:

UFFICIO TRIBUTI						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	1130	01	03	1	03	€17784,36
Oggetto cap.	Affari Istit.: utilizzo di beni di terzi e noleggi					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 17.784,36				€17784,36

ARCHIVIO COOP BENINCASA						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	1270	01	02	1	03	€ 11.008,68
Oggetto cap.	Gestione Serv.Gen.: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 11.008,68				€11.008,68

SCUOLA MEDIA MARGHERITA						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	5670	04	02	1	03	€58.800,00
Oggetto cap.	Gestione Serv.Gen: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 58.800,00				€58.800,00

SCUOLA ELEMENTARE MARGHERITA						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	5190	04	02	1	03	€18.260,00
Oggetto cap.	Gestione Serv.Scuole: beni di terzi in uso					

Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 18.260,00				€18.260,00

UFFICIO CENTRO PER L'IMPIEGO						
Anno di bilancio	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Importo
2020	12800	12	05	1	03	€50.576,16
Oggetto cap.	Gestione Serv.di collocamento: beni di terzi in uso					
Esigibilità/Scad. Obbligazione						
Anno	2020	2021	2022	anni succ.	anni succ.	Totale
Importo		€ 50.576,16				€ 50.576,16

- 2) Di attestare che la spesa in argomento, con riferimento ai rilievi mossi dalla Sezione di Controllo della Corte dei Conti con deliberazione n. 138/2018 confermati da ultimo con deliberazione n. 85/2020, ha i caratteri dell'obbligatorietà rientrando tra le spese necessitate per garantire lo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Ente;
- 3) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.
- 4) Di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "amministrazione trasparente" ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio e diventerà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) Di notificare il presente provvedimento ai comuni riportati nell'elenco, di cui al precedente punto 2, per il trasferimento di quanto dovuto relativamente al fitto del locale adibito a centro per l'impiego;
- 7) Di trasmettere il file della presente determinazione all'ufficio competente per la pubblicazione sul sito e all'URP per opportuna conoscenza.

Crotone, lì 29/12/2020

**Il Dirigente**  
*f.to Ing. Salvatore Gangemi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

## Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente  
f.to Ing. Salvatore Gangemi

## Visto di copertura finanziaria

Sulla determinazione in oggetto, il sottoscritto attesta:

ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (DLgs n. 267/2000), la regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, con il seguente impegno di spesa.

### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.07		01.03		1130	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 55	€ 17.784,36	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**PERSONE DIVERSE -**

Descrizione Impegni Assunti

**canone fitti passivi anno 2021**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.07		01.02		1270	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 57	€ 11.008,68	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**PERSONE DIVERSE -**

Descrizione Impegni Assunti

**canone fitti passivi anno 2021**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.07		04.02		5670	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 58	€ 58.800,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**PERSONE DIVERSE -**

Descrizione Impegni Assunti

**canone fitti passivi anno 2021**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.07		04.02		5190	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 59	€ 18.260,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**PERSONE DIVERSE -**

Descrizione Impegni Assunti

**canone fitti passivi anno 2021**

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
1.03.02.07		12.05		12800	2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 60	€ 50.576,16	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**PERSONE DIVERSE -**

Descrizione Impegni Assunti

**canone fitti passivi anno 2021**

Crotone lì, 29/12/2020

Il dirigente del Settore finanziario  
f.to PO delegata - Dott. Antonio Luigi Anania

## **Attestazione di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 29/12/2020 registrata al n° 5909 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 29/12/2020

**Il Responsabile dell'Albo pretorio**  
*f.to NICOLETTA ANTONIO*