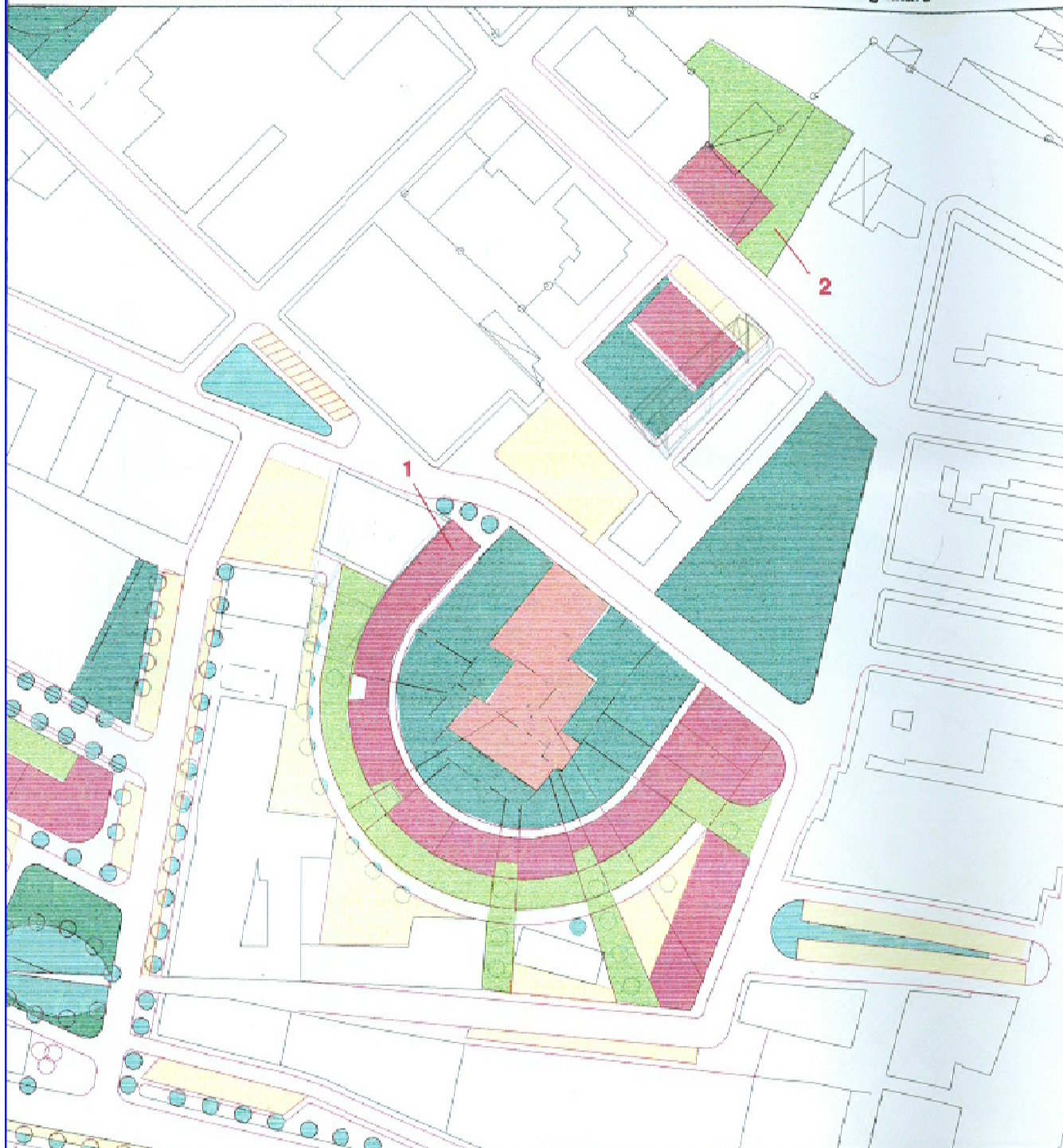
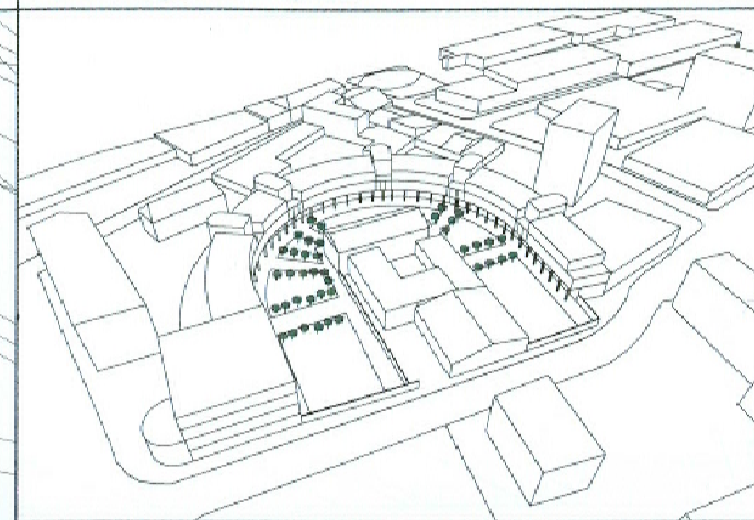


COMUNE DI CROTONE Programma di Recupero Urbano Area di trasformazione Marinella - Pignataro

Analisi degli interventi privati

Interventi privati

| | INTERVENTI | CONSISTENZE | | | | priorità | COSTI millesimi/mq |
|---|------------------------------|-------------|------|-------|----|----------|-----------------------|
| | | n° | mq | mq | mq | | |
| 1 | Proprietà Lucifero | | | | | | |
| | ERP Convenzionata | | 3930 | 12004 | | | 4134 |
| | Commerciale | | 3713 | 12004 | | | 4083 |
| | Direzionale | | 3930 | 12004 | | | 5110 |
| 2 | Proprietà Ciliberto | | | | | | TOT. 13330 |
| | Edilizia residenziale libera | | 1083 | 3219 | | | 2201 |
| | Commerciale | | 562 | 2073 | | | 651 |
| | | | | | | | TOT. 2912 |

Oneri di urbanizzazione straordinaria

| | INTERVENTI | CONSISTENZE | | | priorità | COSTI millesimi/mq |
|---|------------------------------------|-------------|------|----|----------|-----------------------|
| | | mq | mq | mq | | |
| 1 | Proprietà Lucifero | | | | | |
| | Verde pubblico e percorsi pedonali | | 8100 | | | 170,5 |
| | Verde privato | | 3000 | | | 150 |
| | Cessione area | | | | | 112 |
| | Cessione convento | | 080 | | | 400 |
| 2 | Proprietà Ciliberto | | | | | TOT. 920,5 |
| | Adeguamento viabilità esistente | | 1000 | | | 35 |
| | Verde ad uso pubblico | | 700 | | | 35 |

TOT. 90

LEGENDA

| | |
|--|------------------------------|
| | Edifi PRU |
| | Ipotesi normativa |
| | Parcheggi |
| | Verde privato |
| | Verde pubblico arbustivo |
| | Verde pubblico ad alto fusto |
| | Spazio pubblico attrezzato |
| | Mercato |
| | Attrezzatura pubblica |