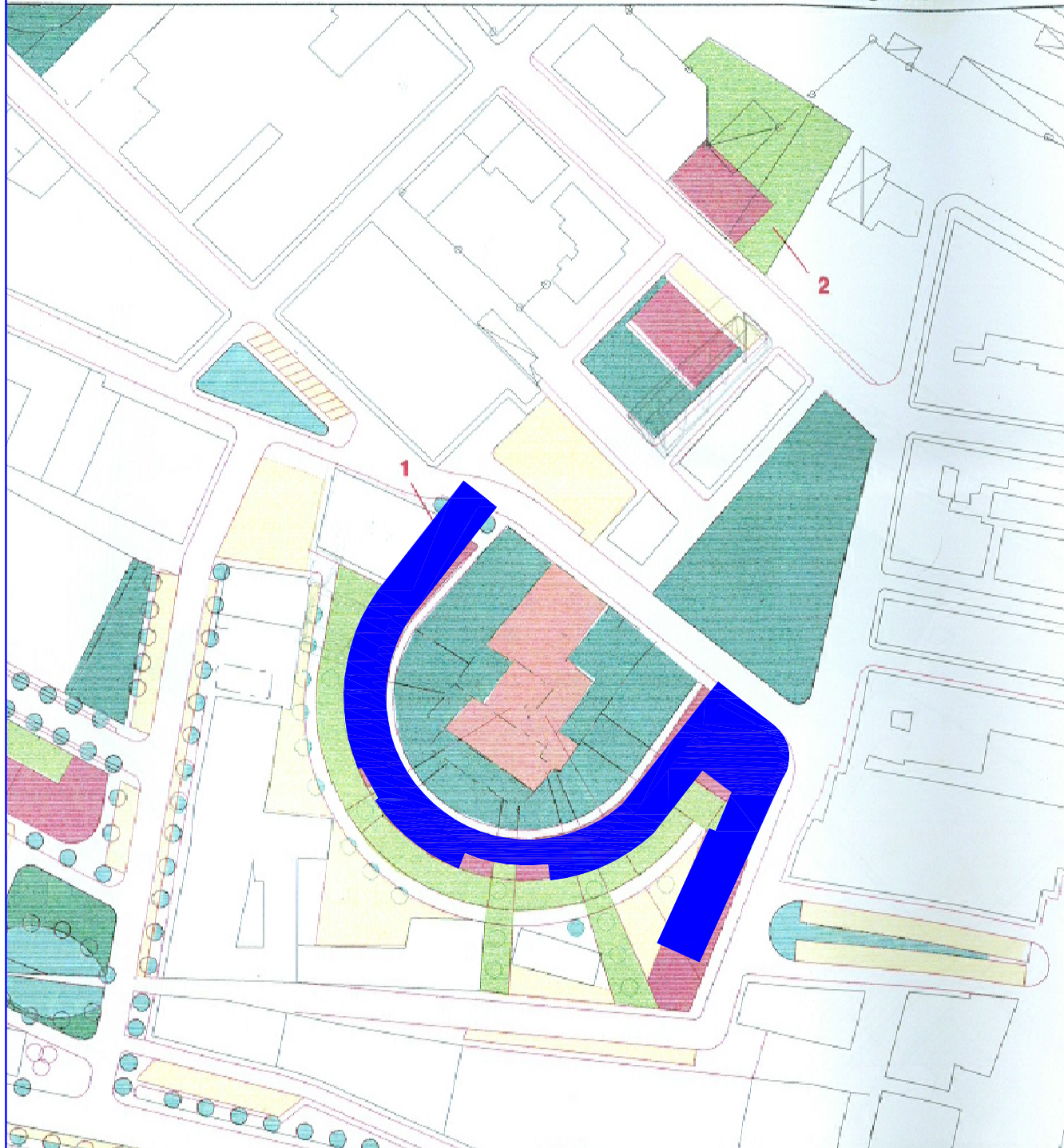
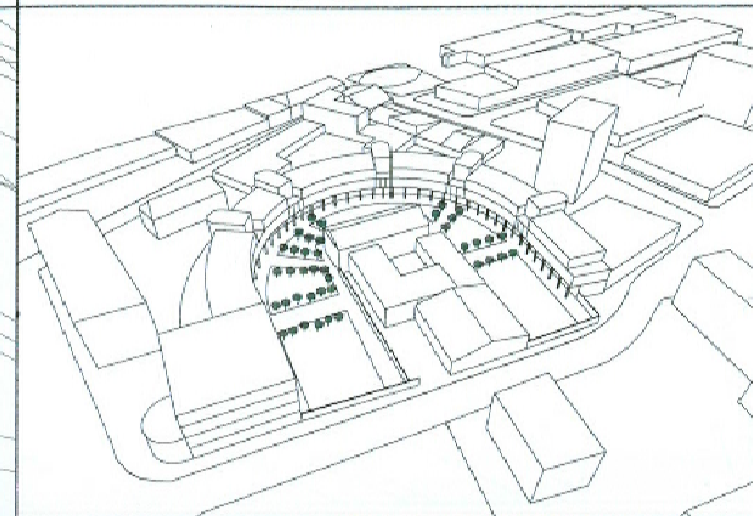


COMUNE DI CROTONE Programma di Recupero Urbano Area di trasformazione Marinella - Pignataro

Analisi degli interventi privati

Interventi privati

	INTERVENTI	CONSISTENZE				priorità	COSTI milioni/oms
		m ²	m ³	m ²	m ³		
1	Proprietà Lucifero						
	ERP Convenzionata			3030	12004		4134
	Commerciale			3713	12004		4083
	Direzionale			3030	12004		5118
2	Proprietà Ciliberto						TOT. 13336
	Edilizia residenziale libera			1085	9210		2261
	Commerciale			902	2073		651
							TOT. 2912

Oneri di urbanizzazione straordinaria

	INTERVENTI	CONSISTENZE			priorità	COSTI milioni/oms
		m ²	m ²	m ²		
1	Proprietà Lucifero					
	Verde pubblico e percorsi pedonali			3120		170,5
				3030		190
	Cessione area					112
	Cessione convento			880		480
2	Proprietà Ciliberto					TOT. 920,5
	Adeguamento viabilità esistente			1000		38
	Verde ad uso pubblico			700		38

TGT. 90

LEGENDA

	Edifici PRU
	Ipotesi normativa
	Parcheggi
	Verde privato
	Verde pubblico arbustivo
	Verde pubblico ad alto fusto
	Spazio pubblico attrezzato
	Mercato
	Attrezzatura pubblica

 **PROPOSTA
INTERVENTO**