



COMUNE DI CROTONE

*Settore IV - Pianificazione e Gestione del territorio
VII - Programmi Urbani Complessi e Politiche Comunitarie*

Prot.n. = **49172**
Anticipata con e-mail -PEC

Crotone **20 OTT. 2015**

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

- **Soprintendenza archeologica della Calabria**

Piazza De Nava, 26 89100

Reggio di Calabria (RC)

fax 0965 - 25164

Email: sar-cal@beniculturali.it

mbac-sar-cal@mailcert.beniculturali.it

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

- **Segretariato regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria**

Soprintendenza belle Arti e Paesaggistici della Calabria

Piazza Valdesi, 1

87100 Cosenza

Fax: 0984 - 74987

Email: sbeap-cal@beniculturali.it

mbac-sbeap-cal@mailcert.beniculturali.it

Spett.le MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

- **Segretariato regionale del MIBACT per la Calabria**

Via Scylletion - Parco Scolacium - Roccelletta di Borgia

88021 Catanzaro (CZ)

Fax 0961- 391033

E mail: sr-cal@beniculturali.it

mbac-sr-cal@mailcert.beniculturali.it

Spett.le A.S.P. Regione Calabria

- **AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE**

Dipartimento prevenzione

Via M. Nicoletta Il Granaio

88900 Crotone
fax 0962 – 924111
posta elettronica certificata:
protocollo@pec.asp.crotone.it

Spett.le PROVINCIA DI CROTONE

Settore Urbanistica e Assetto del Territorio
Via M. Nicoletta 88900 - Crotone
fax 0962.952255 posta elettronica certificata:
protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it

Spett.le COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

Via Gioacchino da Fiore - 88900 Crotone
Fax 0962 - 968424
posta elettronica certificata:
com.crotone@cert.vigilfuoco.it

Spett.le ORTO DEI CAPPUCCINI -S.A.S. DI FRANCO LUCIFERO & C.
Via Risorgimento, 49 -88900 Crotone

E p.c. Al Preg.mo Progettista Arch.
Giuseppe Macheda
Via Boccioni , 5 – 88900 Crotone
posta elettronica certificata:
giuseppe.macheda@archiworldpec.it

OGGETTO: Verbale Conferenza dei Servizi Preliminare del 6 ottobre 2015

**Progetto preliminare P.R.U. 398/93 Area di Trasformazione Marinella - Pignataro
ditta Orto dei “ Cappuccini S.a.s. di Franco Lucifero & C.”**

Dopo l' introduzione della Dirigente Arch. Elisabetta Dominijanni, il progettista Arch. Giuseppe Macheda illustra ai presenti, il progetto e l'intero intervento.

Nel corso della discussione l'Ing. Pascuzzi in rappresentanza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, rileva che il progetto in oggetto alla Conferenza dei Servizi, contiene attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, per cui al fine di poter esprimere parere dovrà essere presentato al Comando dei Vigili del Fuoco richiesta di parere di conformità ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 151/2011 ART.3

In rappresentanza della Soprintendenza Archeologica, il Dr. Aversa dichiara che, vista la rilevanza dell'area in cui s'insedia il manufatto, ogni attività dovrà necessariamente prevedere le indagini archeologiche preliminari sulla intera superficie interessata a norma del D.lgs. 42/2004. In caso di esito positivo delle stesse, dovrà dunque essere garantita la tutela e la valorizzazione nonché l'eventuale fruizione delle preesistenze archeologiche rinvenute. Resta inteso, che eventuali demolizioni di pertinenza del convento dei cappuccini potranno essere consentite solo su autorizzazione.

La Soprintendenza ai Beni Culturali fa pervenire parere con P.E.C. Prot. n.46753 del 05.10.2015 dove si richiede di chiarire se il parere richiesto è in ordine ad una VAS o ad un parere ai sensi del D.lgs. 42/2004.

A tal riguardo, l'arch. Dominijanni, in qualità di Dirigente del Settore IV ricorda che esiste agli atti un parere del Dipartimento Ambiente e Territorio Settore 2 Servizio 3 della Regione Calabria Prot. SIAR n. 0228397 del 23.07.2015 il quale mette in evidenza che essendo il P.R.U concluso prima del 2004, non è applicabile la procedura di assoggettabilità alla VAS , in quanto la VAS ai sensi del D.lgs.152/2006 Titolo II Parte Seconda è applicabile a tutti i piani e varianti sostanziali il cui iter è iniziato dopo 21.07.2004, fatta salva la possibilità dell'Amministrazione Comunale di attivare la procedura.

L'Arch. Dominijanni, riassumendo per grandi linee sia il procedimento relativo al PRU Marinella-M.Nicoletta- S.Francesco programma pubblico/ privato che ha visto la compartecipazione di vari soggetti privati a sostegno di interventi pubblici, di cui molti già realizzati, ritiene che questo progetto, debba necessariamente seguire lo stesso iter autorizzativo, e che il fatto che questo particolare progetto abbia avuto un procedimento amministrativo dilazionato nel tempo, per problematiche di vario ordine esposte nel corso della Conferenza dei Servizi, non possa costituire pregiudizio.

Il parere richiesto alla Soprintendenza ai Beni Culturali è quindi un parere preliminare, sulla base del progetto presentato, per autorizzare il successivo stadio di progettazione.

La Provincia di Crotone, nella persona del Dirigente di Settore Ing. Giuseppe Germinara, con nota del 06.10.2015 pervenuta mezzo mail, esprime parere favorevole al progetto preliminare, sottoponendo il rilascio ad Autorizzazione Paesaggistica alla presentazione del progetto ai sensi del D.lgs.42/2004.

L'Arch. Dominijanni conclude facendo rilevare che questo progetto ha un rilevante interesse di natura pubblica, poiché è in base alla Convenzione Urbanistica sottoscritta nel Settembre 2004 , che l'Amministrazione Comunale acquisisce la proprietà del Convento dei Cappuccini su cui è pervenuto un finanziamento di € 700.000 che potrà essere attivato solo dopo che il privato cedente ossia la Ditta "Orto dei Cappuccini S.a.s di Franco Lucifero & C." usufruirà delle condizioni per cui si è obbligato alla cessione, ovvero la realizzazione dell'intervento in esame.

La Ditta "Orto dei Cappuccini S.a.s di Franco Lucifero & C." rappresentata dall' Avvocato Francesco Migliarini, rinnova la disponibilità ad eseguire la campagna di indagini preliminari, impegnandosi a concordarla con la Soprintendenza Archeologica e informando anche il Comune di Crotone.

Il presente verbale verrà trasmesso agli enti interessati per le successive comunicazioni, tra cui l'ASL Dipartimento Prevenzione che, pur invitata non è intervenuta né ha fatto pervenire parere.

La Conferenza si chiude alle 13:30

Il Segretario
Dr. Davide Scarriglia



La Dirigente RUP
- Arch.Elisabetta A. Dominijanni -

