



COMUNE DI CROTONE
SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO

Avviso per manifestazione d'interesse non vincolante per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione installati negli edifici di proprietà comunale per la stagione termica 2017/2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento rende noto che il Comune di Crotone è nella necessità di affidare il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà comunale per la stagione termica 2017/2018.

Al fine di procedere a esperire la gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione Comunale intende acquisire, in modo non vincolante per il Comune, manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) sopra citato.

Saranno invitati a partecipare alla gara n. 5 operatori economici, oltre al gestore uscente, individuati nel caso le manifestazioni di interesse siano in numero maggiore, tramite estrazione casuale, effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento alla presenza di due testimoni.

L'importo complessivo, posto a base di gara, per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione a servizio degli immobili di proprietà comunale comprensivo della figura di Terzo Responsabile, per la stagione termica 2017/2018, da svolgere secondo quanto indicato negli elaborati tecnici (Capitolato Speciale di Appalto), è pari a euro 56.300,00, comprensivi di oneri per la sicurezza (pari a € 2.000,00), oltre IVA al 22% e ripartita come indicato nel seguente quadro economico:

A)	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	€	29.300,00
	I.V.A. 22% SU A	€	<u>6.446,00</u>
	TOTALE PARZIALE	€	35.746,00
B)	LAVORI MANUT. STRAORDINARIA	€	25.000,00
	I.V.A. 22% SU B	€	<u>5.500,00</u>
	TOTALE PARZIALE	€	30.500,00
C)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	2.000,00
	I.V.A. 22% SU C	€	<u>440,00</u>

	TOTALE PARZIALE	€	2.440,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€	68.686,00

La procedura per l'affidamento del servizio sarà svolta utilizzando il criterio, previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo senza individuazione della soglia di anomalia in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art.97, comma 8, del medesimo D.Lgs. 50/2016.

Modalità di partecipazione: il presente avviso non costituisce mezzo di indizione di una gara, la manifestazione di interesse dovrà essere inviata tramite pec all'indirizzo protocollopec@pec.comune.crotone.it utilizzando il modulo predisposto e scaricabile dalla pagina appositamente predisposta sul "profilo del committente" del sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", entro il 01 Dicembre. Le richieste pervenute oltre tale data saranno considerate "non ricevibili".

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEVE RIPORTARE IN OGGETTO (DELLA PEC) LA SEGUENTE DICITURA:

"COD~~04122017~~ Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione installati negli edifici di proprietà comunale eper la stagione termica 2017/2018"

Requisiti generali: il concorrente, sia singolo che riunito, anche ai fini dell'invio della manifestazione di interesse, deve essere in possesso dei requisiti generali e di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

Responsabile del procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento di gara è l'Ing. Gianfranco De Martino in qualità di responsabile del Settore Lavori Pubblici.

Precisazioni finali

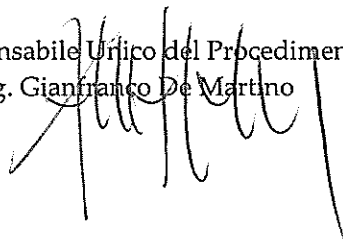
Si precisa che:

- il presente avviso costituisce una mera ricerca di operatori in grado di fornire quanto in oggetto, il Comune si riserva di non dar seguito alla procedura o di optare per una nuova e/o diversa procedura;
- il Comune inoltre si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura, in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati, conformemente alle disposizioni vigenti, per i soli fini attinenti alla partecipazione alla presente gara, nonché, in caso di aggiudicazione, per i fini attinenti alla stipulazione ed esecuzione dei relativi contratti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianfranco De Martino



Allegati:

fac-simile manifestazione di interesse (all.1)