

COMUNE DI CROTONE

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DI ATTIVITA COMMERCIALI IN VIA Leonardo Gallucci, PER AUTOVETTURE PRIVATE -

LA DIRIGENTE

Premesso che: - nelle more dell' approvazione del redigendo PSC, - l'Amministrazione comunale è impegnata a sostenere la richiesta di apertura di nuove superfici di vendita . Che, la normativa di settore ,impone di recuperare aree di sosta anche di proprietà di terzi,proporzionalmente alla superficie di vendita , nelle zone limitrofe alle attività commerciali , da destinare ad uso gratuito per i veicoli dei clienti e del personale;

Che ,nelle more di individuazione di un quadro d'insieme di aree a parcheggio, di proprietà comunale,in zone già densamente edificate della città,da poter assegnare a terzi , in locazione transitoria (ex Lege 448/2001) ,è stata individuata un'area ,sita in Crotone alla Via L.Gallucci, lato nord della lott. S.Maria delle Grazie, da destinarsi ad uso esclusivo di **"parcheggio a raso per autovetture private a servizio di attività commerciali con superficie maggiore a 400 mq"**.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, con il presente Avviso, intende procedere ad individuare i soggetti interessati all'assegnazione e utilizzo del parcheggio situato in Crotone - Via L.Gallucci, situata sul lato nord della lottizzazione S.Maria delle Grazie, della superficie di mq. 1.800 circa ; - così come meglio evidenziata nella planimetria allegata. Il vigente PRG la include in "Capisaldi di verde urbano"-Verde pubblico-

1. **Soggetto promotore dell'iniziativa:** Comune di Crotone, SETTORE Pianificazione e Gestione del Territorio .
2. **Oggetto e finalità** .Il Comune di Crotone , al fine di dare impulso alle attività commerciali si è impegnato ad individuare spazi di sosta a servizio delle attività commerciali di ampia estensione , offrendo la propria disponibilità per l'utilizzo di aree, di sua proprietà, già con destinazione a parcheggio finalizzato per un uso gratuito dei clienti.
Pertanto, il Comune di Crotone intende individuare i soggetti interessati all'assegnazione del parcheggio in parola definendone i requisiti di cui al presente Avviso.
Si evidenzia che il parcheggio dovrà essere attrezzato a garantire l'accessibilità di persone diversamente abili.
3. **Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione.** La manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'area a sosta nel parcheggio può essere presentata da (persone fisiche o amministratori di società) in possesso dei requisiti di seguito elencati:
Requisiti soggettivi. I soggetti interessati a partecipare alla selezione devono:
 1. Essere titolari di immobili con destinazione commerciali con superficie maggiore a 400 mq.
 2. La sede operativa principale deve essere nelle vie adiacenti al parcheggio in questione
4. **Termini e Modalità.** Il presente avviso resta aperto per un mese. I richiedenti saranno inseriti in una graduatoria che avrà durata di 5 anni, alla quale si attingerà in caso di rinunce

o revoche. La manifestazione di interesse debitamente firmata, dovrà essere predisposta obbligatoriamente nella forma della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m. i., sul possesso dei requisiti sopra indicati allegando copia di valido documento d'identità, e dovrà essere consegnata a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune. Il parcheggio dovrà essere incustodito pertanto non dovranno essere installate sbarre o sistemi che possano impedirne l'uso oltre l'orario di chiusura dell'attività commerciale.

5. Le manifestazioni di interesse pervenute, presentate secondo la forma richiesta, saranno valutate unicamente secondo l'ordine cronologico di consegna della domanda ovvero secondo la data e l'ora riportata al momento della sua consegna.
6. Ipotesi di revoca. Il Comune di Crotone si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione al parcheggio nei seguenti casi: a)- qualora, lo tolga alla disponibilità ; b)- il soggetto autorizzato ne faccia un uso improprio, ovvero faccia accedere veicoli previo pagamento di un ticket ; c)- quando il soggetto autorizzato si rende responsabile di danneggiamento del bene; d)- non garantisca la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area.

E' vietata la costruzione di manufatti/fabbricati sull'area nonché l'installazione di eventuali tettoie, a protezione dei veicoli, e di impianti di qualsiasi genere ivi compresi quelli pubblicitari, la cui facoltà è riservata al Comune. E', altresì, vietata la cessione del contratto nonché la sublocazione anche parziale dell'area.

"Codice in materia di protezione dei dati personali". Si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali forniti direttamente con la domanda di partecipazione al presente Avviso, o comunque acquisiti a tal fine, per conto del Comune di Crotone, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle funzioni istituzionali previste dall'ordinamento, saranno utilizzate unicamente per la gestione e l'espletamento della procedura di individuazione dei soggetti per l'assegnazione del parcheggio in parola. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione all'Avviso, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura. Nell'ambito del procedimento verranno trattati solo i dati sensibili indispensabili per lo svolgimento delle attività in essere. Ai soggetti che rivestono la qualità di interessato secondo la definizione dell'art. 4 - comma 1 — lett. i) del D.Lgs. 196/2003 (Codice privacy) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 di tale Codice.

Crotone li

La DIRIGENTE
Arch. E.DOMINIANNI

